

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Аминева, 19

г. Самара

«16» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Аминева, 19.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «16» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 206,30 м.кв.

Общая площадь дома 3 240,7 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Варишкова Е.Н. кв. 36

секретарем - Махлова И.И. кв. 15

голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Варишкова Е.Н. кв. 36
секретарем - Махлова И.И. кв. 15

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Рашикову Е.Н. кв. 36
2. Мамонтова И.И. кв. 15
3. Дередица Н.И. кв. 5

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Рашикову Е.Н. кв. 36
2. Мамонтова И.И. кв. 15
3. Дередица Н.И. кв. 5

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Аминева в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
3. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
4. ремонт лестничной клетки на сумму — 750 тыс. руб.
5. ремонт межпанельных швов кв. 35 (18 п.м.), на сумму — 9,36 тыс. руб. ✓
6. ремонт балкона кв. 35, на сумму — 30 тыс. руб. ✓
7. ремонт кровли козырька балкона кв. 35 (7 м²), на сумму — 14 тыс. руб. ✓
8. установка дверей противопожарных (кровлю, тех.этаж), на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
9. установка дверей противопожарных (машинное отделение, электрощитовую), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. ;
11. замена стояков системы ХВС (165 п.м), на сумму — 330 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ГВС (192 п.м.), на сумму — 384 тыс. руб.;
13. замена стояков системы канализации (165 п.м.), на сумму — 214,5 тыс. руб.;
14. ремонт розлива ГВС (60 п.м.), на сумму — 120 тыс. руб.
15. ремонт розлива ХВС (40 п.м.), на сумму — 80 тыс. руб.
16. ремонт розлива отопления (150 п.м.), на сумму — 300 тыс. руб.
17. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.;
18. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
19. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
20. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт; ✓
21. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
22. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
23. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
24. обрезка и снос деревьев;
25. посадка деревьев;
26. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 314,177 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 201,215 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 112,963 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: выполнить: п.5 п.6, п.7 (ремонт межпанельных швов балкона, швы козырька балкона кв. 35); п.20 (очистка сводов и перегородок); п.22 (забор черной крышей); также вывести из подъезда дома фреон ХВС для починки насоса.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Рапионова Г.Н.</u>	КВ.	<u>36</u>	<u>Гар</u>
Секретарь -	<u>Макахова И.И.</u>	КВ.	<u>15</u>	<u>Гар</u>
Счетная комиссия	<u>Рапионова Г.Н.</u>	КВ.	<u>36</u>	<u>Гар</u>
	<u>Макахова И.И.</u>	КВ.	<u>15</u>	<u>Гар</u>
	<u>Деревина Г.И.</u>	КВ.	<u>5</u>	<u>Гар</u>